

Algemene voorwaarden Yn'e haven appartementenverhuur (hierna 'Yn'e haven').

Versie juli 2020

Algemeen Deze algemene voorwaarden zijn bindend. Zowel voor Yn'e haven als voor degene die een huurovereenkomst met Yn'e haven afsluit. (hierna 'huurder'.)

Prijzen Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst (bevestigingsmail) zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend. Bevestiging van uw boeking en betaling vindt plaats via mail.

Bij boeking binnen twee maanden voor aanvang van uw huurperiode ontvangt u een factuur voor het totale bedrag. Deze factuur dient per ommekeer, uiterlijk binnen één week na ontvangst betaald te worden. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking.

Annulering Bij annulering korter dan twee maanden vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen één maand voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

Aankomst en vertrek De huurder kan het appartement ná 15:00 u (en uiterlijk tot 22.00 u) betrekken. De huurder dient de woning op de vertrekdatum vóór 10:00 uur te verlaten. Wanneer er langer dan een week gehuurd is, vindt op afspraak wissel van linnengoed plaats. U dient het appartement opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon in de vaatwasser of opgeruimd in de kast; meubels op hun oorspronkelijke plaats, beddengoed afgehaald en op een hoop gelegd.).

Bewoning Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor het appartement is ingericht. Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV.

Huisvuil Het huisvuil moet gedeponeed worden in de daarvoor bestemde afvalcontainer. Papier en glas wordt gescheiden ingezameld en u wordt verzocht dit apart te houden.

Diversen Het is niet toegestaan in het appartement te roken. Het is niet toegestaan om huisdieren in het appartement te laten verblijven.

Aansprakelijkheid U bent zelf aansprakelijk voor door u en/of uw gasten veroorzaakte schade en overlast. Yn'e haven is niet aansprakelijk voor:

- schade of letsels ontstaan als gevolg van het verblijf in het appartement, de bijbehorende fietsenberging en/of het buitenterrein of door het gebruik van de aldaar aanwezige faciliteiten
- schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden
- mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen
- beschadiging, onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.

Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, als van gasten.

Achtergebleven voorwerpen Deze kunt u in overleg met Yn'e haven op een nader af te spreken tijdstip ophalen. De voorwerpen worden maximaal zes maanden bewaard. Opsturen gebeurt tegen verzendkosten.

Een prettig verblijf in Yn'e haven gewenst!